

Notulen uit de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van dinsdag 25 april 2023

Lieven Krikilion, Voorzitter
Simon De Boeck, Burgemeester
Gunther De Wilde, Christa Dermez, Herman Anthoons, Schepenen
Christine Vankersschaever, Kristoff Hemelinckx, Linda De Schutter, Raadsleden

Aanwezig:

Jonas De Maeseneer, Schepen
Samuel Billens, Pascal De Leener, Pascale Souffriau, Philippe De Cock, Jason Broodcoorens, Patrick Week, Ellen Vereman, Pascale Van den Eeckhoudt, Raadsleden
Joris Samyn, Adjunct-algemeen directeur
Eric Van Snick, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Jan Depester, Raadslid

Afwezig:

Steve Dehandschutter, Laura Timmermans, Ellen Mathieu, Raadsleden

De voorzitter opent de vergadering om 21u09

Openbaar

Algemeen bestuur

1. Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 maart 2023 - goedkeuring. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

De algemeen directeur legt de notulen voor van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 maart 2023.

Juridische gronden

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur

Advies medewerker/doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen, zoals voorgelegd door de algemeen directeur, goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel.- De notulen van de vergadering van 28 maart 2023 worden goedgekeurd.

Politieke organen

2. Intercommunale Haviland: Algemene vergadering van 21 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordigers. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

De aansluiting van het OCMW bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652; Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 26 februari 2019 waarbij Laura Timmermans en Jonas De Maeseneer respectievelijk als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 30 maart 2023 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 21 juni 2023 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2022: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 20 december 2022 aan de deelnemers bezorgd);
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2022;
3. Jaarrekening 2022 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2022, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2022: goedkeuring (art. 41);
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2022: goedkeuring (art. 41);
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders en aan commissaris (art. 34);
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. Toetreding politiezone(s): goedkeuring (art. 8);
9. Varia.

Juridische gronden

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging.

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering.

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 21 juni 2023 worden goedgekeurd.

Artikel 2.- De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 21 juni 2023 goed te keuren.

Artikel 3.- Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Personeel

3. Personeelsformatie gemeente en OCMW-personeel - aanpassing - goedkeuring. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Het bestuur wenst een beperkte aanpassing door te voeren in het organogram. Deze aanpassingen vinden plaats op volgende diensten: Ondersteuning & ICT, Kinderopvang en Welzijn. Er vindt een verschuiving plaats van 0,5 VTE maatschappelijk werker (B1-B3) die verdwijnt bij de afdeling Welzijn. Deze 0,5 VTE zal bijgevoegd worden bij de afdeling Ondersteuning & ICT, maar dan als administratief medewerker (C1-C3). Deze verschuiving vindt plaats doordat het profiel van 'maatschappelijk werker' zeer moeilijk in te vullen is, aangezien het een knelpuntberoep betreft.

Op de dienst Kinderopvang wordt er een uitbreiding van 0,25 VTE technische assistent voorzien, om extra naschoolse opvang te creëren in het eerste uur na schooltijd in die scholen waar het aantal aanwezige kinderen hoger is dan de afgesproken norm.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid artikel 161 waarbij bepaald wordt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn een gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het OCMW dienen vast te stellen
- Het Gemeenteraadsbesluit van 27 november 2018: Goedkeuring van de aanpassing van de personeelsformatie en gemeenschappelijk organogram van gemeente en OCMW, en latere aanpassingen.

Verwijzingen

Het model tot aanpassing van het organogram, opgesteld door Jurplus met referentie goog-pbp-rpt-20230407-o (aanpassing organogram).

Advies medewerker/doel

Positief advies van de vakbondorganisaties ACV en ACOD dd. 18 april 2023.

Het advies van het managementteam van 25 april 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.- De aanpassing van het organogram zoals voorgesteld in het voorstel opgesteld door Jurplus met referentie goog-pbp-rpt-20230413-o en gevoegd als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- De personeelsleden worden via de nieuwsbrief op de hoogte gebracht van de aanpassing van het organogram. De actuele versie van het organogram wordt elektronisch ter beschikking gesteld van het personeel via GO-NET.

Welzijn

4. Intern huurreglement sociale huisvesting: wijziging - goedkeuring. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Het OCMW Gooik verhuurt sociale woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021. In het intern huurreglement legt het OCMW een aantal regels vast in uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 .

Ingevolge wijzigingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient het intern huurreglement hieraan aangepast te worden.

- Wijziging website: Wonen in Vlaanderen
- Taalvoorwaarde
- Huurdersverplichting inschrijving VDAB

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (afkorting VCW)

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (afkorting BVCW)

- Het Ministerieel Besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders, en latere wijzigingen.

- Het Ministerieel Besluit van 21 december 2007 met betrekking tot een aantal bepalingen van van boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen⁷ en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het intern huurreglement wordt aangepast volgens documenten in bijlage 'intern huurreglement Gooik 2023 - wijzigingen'.

Artikel 2. Deze beslissing conform het decreet Lokaal Bestuur te publiceren op de website van de gemeente.

Artikel 3. Tevens zal deze beslissing elektronisch ter kennisgeving aan de toezichthouder worden overgemaakt.

5. Beheersovereenkomst met SHM Providentia voor sociale woningen OCMW - goedkeuring - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Het OCMW Gooik bouwde in totaal 13 sociale huurwoningen/-appartementen en verhuurt deze onder het sociaal huurstelsel:

- Dorpsstraat 29: 4 sociale huurappartementen
- Brusselstraat 1: 2 sociale huurappartementen en 3 sociale huurwoningen
- Vollezelestraat 24: 4 sociale huurappartementen

De sociale huurwetgeving is zeer complex. Vanaf 1 januari 2023 dienen de OCMW's de huurprijsberekening van de sociale huisvestingsmaatschappijen (deels) toe te passen, waardoor het nog complexer wordt. De inspectiediensten van het Agentschap Wonen Vlaanderen adviseren dan ook om het beheer van de sociale woningen dringend over te dragen aan een sociale huisvestingsmaatschappij die over de nodige expertise beschikt. Het overdragen van het beheer sluit een latere overdracht van de woningen naar de nieuwe woonmaatschappij niet uit.

Providentia heeft reeds het beheer van sociale woningen van Bever en Herne overgenomen en is in onderhandeling met Gooik, Lennik en Dilbeek. Ze stuurden het model van beheersovereenkomst 2023 door (zie bijlage).

Juridische gronden

- decreet lokaal bestuur dd. 17 december 2017 en latere aanpassingen
- Vlaamse codex Wonen

Verwijzingen

- model beheersovereenkomst sociale woningen providentia 2023(bijlage)

Advies medewerker/doel

- Overname van beheer sociale woningen door Providentia volgens de bepalingen van de model beheersovereenkomst (zie bijlage) vanaf 1/6/2023.
- Onderzoeken overdracht van woningen aan de nieuwe woonmaatschappij verder zetten.

Motivering medewerker/dienst

Het beheer van de sociale woningen van lokale besturen wordt te complex gezien de nieuwe verplichtingen vanaf 2023. Wegens het ontslag van Naomi Polfliet vanaf 5 juni 2023

is er onvoldoende expertise aanwezig om zelf het beheer van de sociale woningen op een kwaliteitsvolle manier verder te doen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. -Het beheer van de sociale huurwoningen/-appartementen van het OCMW Gooik over te dragen aan de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia vanaf 1/6/2023 volgens de modaliteiten van de model beheersovereenkomst, als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

Artikel 2.- De voorzitter en de adjunct-algemeen directeur worden gemachtigd de beheersovereenkomst tussen het OCMW van Gooik en de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia te ondertekenen.

Artikel 3.- Dit besluit wordt meegedeeld aan de directie van de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia.

Artikel 4.- Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform artikel 285 e.v. decreet lokaal bestuur.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u11.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Algemeen directeur,

Voorzitter,

Eric Van Snick

Lieven Krikilion